

HOTĂRÂREA
Nr. 53 Din 20.12.2024

**privind aprobarea unui schimb de terenuri între COMUNA SECAȘ și S.C. AGRO
DOMINUS S.R.L.**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SECAȘ,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea unui schimb de terenuri, proiect elaborat din inițiativa primarului comunei Secaș, d-nul Pop Simion

Luând act de:

- raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat SLAVIN IOAN, pentru estimare valoare de piață a proprietății imobiliare, teren extravilan, categoria de folosință – pășune, situat în localitatea Secaș, înscris în CF. nr. 404892 – Secaș, nr. tarla 1327, proprietatea Comunei Secaș și raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat SLAVIN IOAN, pentru estimare valoare de piață a proprietății imobiliare, teren extravilan, categoria de folosință – pășune, situat în localitatea Secaș, înscris în CF. nr. 403036 – Secaș, nr. tarla 1118/1, parcela 2, proprietatea S.C. AGRO DOMINUS S.R.L.;
 - Referatul de aprobare al primarului Comunei Secaș, în calitate de inițiator Nr. 2502/13.12.2024;
 - Raportul de specialitate al secretarului general al comunei Secaș Nr. 2503/13.12.2024;
 - Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Secaș
 - Ținând cont de HCL nr. 45 din 11.11.2024 privind Acordul de Principiu privind schimbul de terenuri între comuna Secaș și S.C. AGRO DOMINUS S.R.L.
-
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin (1) și (2) litera c și alin. 6 lit b), art. 108 lit e) din OUG nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ;
 - Potrivit art. 885, 888, 1763, art. 1764, art. 1765 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil – republicată cu completările și modificările ulterioare;
 - Legea nr. 71 din 3 iunie 2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 139 alin (3) lit (g), art. 140 alin (1) și art. 196 alin (1) lit (a) din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1- Se însușesc rapoartele de evaluare a proprietății imobiliare – teren extravilan - care face obiectul schimbului, proprietatea comunei Secaș, respectiv raport de evaluare întocmit de către evaluator autorizat SLAVIN IOAN, pentru stabilirea valorii de piață a proprietății imobiliare constând în teren extravilan, categoria de folosință – pășune, situat în localitatea Secaș, înscris în CF. nr. 404892 – Secaș, nr. tarla 1327 și a proprietății imobiliare – teren extravilan, care face obiectul schimbului, proprietatea S.C. AGRO DOMINUS S.R.L., respectiv raport de evaluare întocmit de către evaluator autorizat SLAVIN IOAN, pentru stabilirea valorii de piață a proprietății imobiliare, constând în teren extravilan, categoria de folosință – pășune, situat în localitatea Secaș, înscris în CF. nr. 403036 – Secaș, nr. tarla 1118/1, parcela 2.

Art. 2 – Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri între comuna Secaş, cu sediul în Secaş, nr. 19, judeţul Timiş, reprezentată de către primarul comunei Secaş, d-nul Pop Simion – pe de-o parte şi S.C. AGRO DOMINUS S.R.L., pe de altă parte, după cum urmează:

- Comuna Secaş, transmite în proprietate deplină către S.C. AGRO DOMINUS S.R.L., terenul în suprafaţă de 88.200 mp, înscris în CF. nr. 404892 – Secaş, evaluat la valoarea de 28.224 Euro, echivalentul a 140.457 Lei

- S.C. AGRO DOMINUS S.R.L., transmite la schimb, în proprietate deplină către comuna Secaş terenul extravilan, în suprafaţă de 88.200 mp, înscris în CF. nr. 403036 – Secaş, evaluat la valoarea de 28.224 Euro, echivalentul a 140.457 Lei.

Art.3- Se împuterniceşte Primarul comunei Secaş, d-nul Pop Simion să semneze în formă autentică contractul de schimb, la notarul public.

Art.4- Toate cheltuielile ocazionate de acest schimb cad în sarcina S.C. AGRO DOMINUS S.R.L..

Art.5.-Prezenta hotărâre se comunică,

- Primarului comunei Secaş;
- Instituţiei Prefectului, judeţul Timiş
- Consiliului local al comunei Secaş
- S.C. AGRO DOMINUS S.R.L.,
- Cetătenilor prin afişare şi pe pagina de internet.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
TURCIN VALENTIN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR General
Chirariu Alina-Florina

Hotărârea a fost adoptată cu 9 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abţineri” din totalul de 9 consilieri în funcţie.